



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.12934/19.05.2025

Data publicarii pe site: 19.05.2025

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA" Str. Rimnicu Vilcea, punct "Marina", Nr. Cad / Nr. CF 90406

În conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei a doua a Planului Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementări în vederea realizării investiției " CONSTRUIRE LOCUINTA" teren intravilan Str. Rimnicu Vilcea, punct "Marina", Mun. Curtea de Arges, Județul Arges, identificat prin C.F. nr. 90406 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 90406, în suprafața totală de de 550 mp.

Publicăm azi 19.05.2025 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 19.05.2025 INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru stabilire reglementari " CONSTRUIRE LOCUINTA" Str. Rimnicu Vilcea, punct "Marina", Curtea de Arges, Arges Initiator: Moise Iulia si Moise Adrian Florin Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în subzona de locuințe de mică înălțime aferente unității teritoriale de referință Zona de Locuințe Marina, fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea realizării investiției, întrucât nu se încadrează în excepțiile de la prevederile legale în care se poate autoriza în mod direct construirea în lipsa unor documentații de urbanism aprobate. Investiția propusă are ca obiect realizarea a două locuințe individuale cuplate pe terenul în proprietatea privată a beneficiarilor, împreună cu împrejmuire și bransarea la utilități cu menținerea încadrării parcelei în subzona Lm- Subzona rezidențială de locuințe cu clădiri de tip urban și regim mic de înălțime P, P+1, P+2. Înălțime maximă propusă 8.00m la cornișă, regim înălțime P+1E+M. Imobilul studiat se învecinează cu prop. private pe toate cele 4 laturi, accesul făcându-se prin drum privat în co-proprietate indiviză la nord. Accesul carosabil și pietonal se face din proprietate privată-drum latura nordică. Zona beneficiază de echipare tehnică-edilitară.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 20.05.2025-04.06.2025 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 20.05.2025-04.06.2025 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal), și la DEZBATEREA PUBLICA, CE VA AVEA LOC ÎN DATA 02.06.2025, ORA 10:30, ÎN SALA MARE A PRIMĂRIEI (Sala Consiliului Local) . Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor finale și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal " CONSTRUIRE LOCUINTA" teren intravilan, Str. Rimnicu Vilcea, punct "Marina", Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC

PRIVIND ELABORARE PROPUNERI pentru PUZ

Proiect: PUZ CONSTRUIRE LOCUINTA

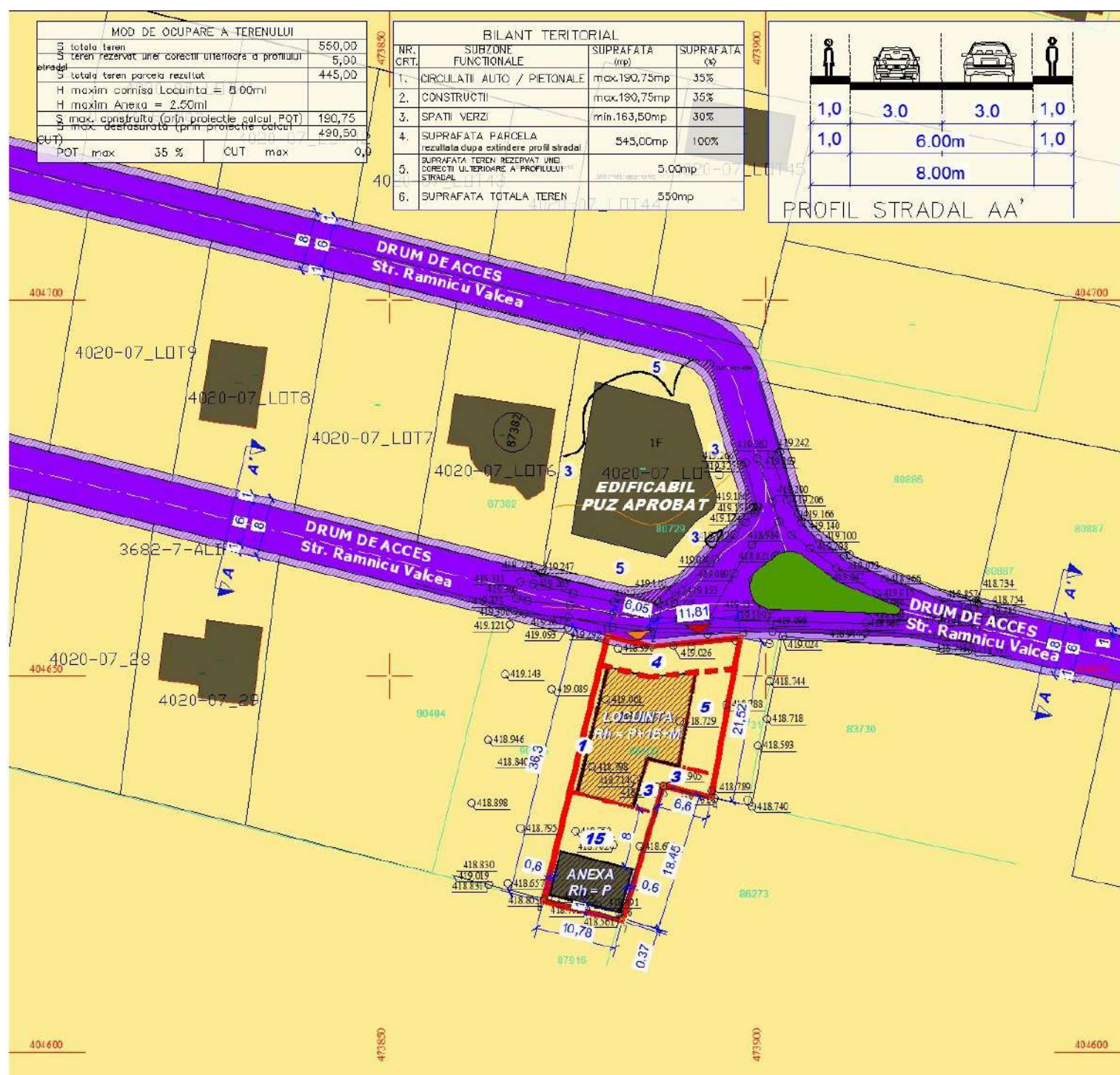
Amplasament: Str. Rimnicu Vilcea, Punct „Marina”, C.F. 90406, Curtea de Arges, Arges

Initiator: Moise Iulia

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Propunere reglementare:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor PUZ pentru pentru reglementare teren in vederea construirii - locuinta. Observatiile sunt necesare in vederea avizarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada **20. 05. 2025 – 04.06.2025** , între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **20. 05. 2025 – 04.06.2025** la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). **DEZBATERICA PUBLICA VA AVEA LOC IN DATA DE 02.06.2025 ORA 10:30 SALA CONSILIULUI LOCAL , PRIMARIA CURTEA DE ARGES.**

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei, dezbatere publica